



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16- 1512

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 10. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

-građevinsko zemljište, Novalja, PZ Čiponjac, ukupne površine 9.443 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, i to: z.k.č.br. 1838/196 PAŠNJAK ŠPITAL površine 4643 m², upisano u zk.ul.br. 5190 k.o. Novalja u iznosu od 1.260.574,50 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova:

a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 41.398,60 kn

2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 1.219.175,90 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 (1.260.574,50 kn) temeljem prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 21439) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 41.398,60 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.

2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 1.219.175,90 kn na račun broj HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

III. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

-građevinsko zemljište, Novalja, PZ Čiponjac, ukupne površine 9.443 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, i to: z.k.č.br. 1838/270 PAŠNJAK ŠPITAL površine 4800 m², upisano u zk.ul.br. 5189 k.o. Novalja u iznosu od 1.303.200,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova:

a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 42.411,29 kn

2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 1.260.788,71 kn.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 (1.303.200,00 kn) temeljem prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 21440) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 42.411,29 kn
2. , na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
3. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 1.260.788,71 kn na račun broj HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjem ovog suda određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku pobliže određenih u točki I i III izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

-zaključkom o prodaji određeni su predmeti prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješću Financijske agencije od 08.6.2020. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi 25.2.2020. najvišu ponudu za nekretnine pod točkom I izreke dao je razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320

u iznosu od 1.260.574,50 kn, a za nekretnu pod točkom III izreke također navedeni razlučni vjerovnik u iznosu od 1.303.200,00 kn

-rješenjem ovog suda o dosudi, nekretnine pod točkama I i III, dosuđene su navedenom razlučnom vjerovniku

-prema izvješću Financijske agencije navedeni kupac nekretnina uplatio je kupovnine u roku određenom rješenjem o dosudi.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 03. studenog 2020. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava - nekretnine pobliže opisane u točki I izreke, odnosno stvarno nastali troškovi, iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

- Trošak procjene nekretnine 8.250,00
 - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 2.000,00
 - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 200,00
 - Materijalni troškovi 1.000,00
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 26.232,35
 - Zdravstveno osiguranje na nagradu 1.967,43
 - Trošak knjigovodstva 1.748,82
- što ukupno čini iznos od = 41.398,60 kn

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 1.260.574,50 kn (točka I izreke), stečajnom upravitelju pripada:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %
		do 100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7

Nekretnina je unovčena za 1.260.574,50 kn, a alikvotni dio nagrade iznosi 26.232,35 kn bruto, uvećano za troškove zdravstvenog osiguranja prema članku 14 stavku 2 Zakona o doprinosima za osobe, koje ostvaruju primitke po osnovi drugog dohotka ili obavljaju drugu djelatnost od 1.967,43 kn.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod točkom I izreke, po čl. 254 SZ iznose 41.398,60 kn.

2. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava - nekretnine pobliže opisane u točki III izreke, odnosno stvarno nastali troškovi, iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

- Trošak procjene nekretnine 8.250,00
 - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 2.000,00
 - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 200,00
 - Materijalni troškovi 1.000,00
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 27.119,38
 - Zdravstveno osiguranje na nagradu 2.033,95
 - Trošak knjigovodstva 1.807,96
- što ukupno čini iznos od = 42.411,29 kn

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 1.303.200,00 kn (točka III izreke), stečajnom upravitelju pripada:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %
		do 100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7

Nekretnina je unovčena za 1.303.200,00 kn, a alikvotni dio nagrade iznosi 27.119,38 kn bruto, uvećano za troškove zdravstvenog osiguranja prema članku 14 stavku 2 Zakona o doprinosima za osobe, koje ostvaruju primitke po osnovi drugog dohotka ili obavljaju drugu djelatnost od 2.033,95 kn.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod točkom I izreke, po čl. 254 SZ iznose 41.398,60 kn, a za nekretninu pod točkom III izreke 42.411,29 kn.

Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak

nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za obje nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

Budući da je prodajom nekretnine pod točkom I izreke ostvarena ukupna prodajna cijena od 1.219.175,90 kn., od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 41.398,60 kn za nastale troškove, sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, tako da razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 1.219.175,90 kn, a za nekretninu pod točkom III izreke ostvarena je ukupna prodajna cijena od 1.303.200,00 kn, koji iznos se umanjuje za troškove od 42.411,29 kn, pa razlučnom vjerovniku ostaje za namirenje iznos od 1.260.788,71 kn.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 10. studenog 2020.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-a1fe3**

Kontrolni broj: **0fb1c-8932a-fa041**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.